

Số/No.: 166/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026
Hanoi, June 24th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
("Công ty")/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY ("Company").**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.*
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 23/6/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết thông qua việc chấp thuận giao dịch với người có liên quan/*On June 23rd, 2026, the Company's Board of Directors issued a Resolution approving transactions with related persons.*
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/*The detailed content is contained in the attached document below:*

+ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 23/6/2026/*Board of Directors Resolution No. 15/2026/NQ-HĐQT issued on June 23rd, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/6/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông"/*This information was published on the Company's website on June 23rd, 2026, as in the link: https://cenland.vn, section "Investor Relations/Information Disclosure".*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/*As sent;*
- Lưu/Archived: VP/Office.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information**



**Mậu Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen**

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận giao dịch với người có liên quan

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công Ty số 14.../2026/BBKP-HĐQT ngày 23../6../2026;
- Xét tình hình hoạt động,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận giao dịch chuyển nhượng tài sản giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ và Bà Nguyễn Minh Hồi – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể như sau:

Tài sản giao dịch:

- Bất động sản (Shophouse).
- Số lượng Bất động sản chuyển nhượng: 03 căn (bao gồm: L1.71; L1.89 và L11.12).
- Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ tại phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Giá chuyển nhượng tài sản được xác định trên cơ sở: Giá trị thị trường tại thời điểm giao dịch.

Điều 2. Thông qua việc Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc mua, bán, chuyển nhượng, hình thức giao dịch các bất động sản được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này.
- Ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, văn bản nào khác phát sinh từ hoặc liên quan đến các giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết này.
- Ký kết hợp đồng mua, bán, chuyển nhượng hoặc hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật và các văn bản, giấy tờ kèm theo để hoàn tất giao dịch đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng.
- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, thay đổi thông tin người sử dụng đất và tài sản trên đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền; ký hoàn thiện các hồ



Handwritten signature and initials in blue ink.

sơ, văn bản, giấy tờ trong suốt quá trình thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo yêu cầu của cơ quan nhà nước (nếu có).

- Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ





THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, June 23rd, 2026

RESOLUTION
On approval of transactions with related persons

BOARD OF DIRECTORS

CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amended by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11th, 2022;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the "Company");
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for Written Opinions of the Members of the Board of Directors No. 14/2026/BBKP-HDQT dated 23/06/2026;
- Based on the Company's operational situation;

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve the asset transfer transaction between Century Land Joint Stock Company and Ms. Nguyen Minh Hoi, Vice Chairwoman of the Board of Directors of the Company, with the following details:

Transaction Assets:

- Real estate properties (shophouses);
- Number of transferred properties: 03 units (including: L1.71, L1.89 and L11.12);
- Project name: Hoang Van Thu New Urban Area Construction Investment Project in Hoang Mai Ward, Hanoi, Vietnam;
- The transfer price of the assets shall be determined based on the market value at the time of the transaction.

Article 2. To approve the assignment/authorization to the General Director, who is concurrently the legal representative of the Company, to perform the following tasks:

- Negotiating and deciding on all matters relating to the purchase, sale, transfer and transaction structure of the real estate properties approved under Article 1 of this Resolution;
- Executing any contracts, agreements or other documents arising from or relating to the investment, purchase, sale or transfer transactions approved under Article 1 of this Resolution;
- Signing all purchase, sale, transfer agreements or equivalent transaction documents in accordance with applicable laws, together with all related documents necessary to complete the investment, purchase, sale and transfer transactions;

- Directing and carrying out procedures for registration of land changes, amendment of information on land users and assets attached to land with competent state authorities; signing and completing all dossiers, documents and papers throughout the land registration process as required by competent authorities (if any);
- The General Director is authorized to further delegate, in writing, the above-mentioned tasks to other individuals working within the Company.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 3;
- Archived: Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu

